



Stenager Økologiske Slagtegrise ApS
Hovborgvej 82
Klelund
6682 Hovborg

Dato: 21. oktober 2024
Sag: 24/13003

Kontakt: Majbrit Holst Nielsen
Telefon: 7996 6268
Mail: For sikker kommunikation
anvend Digital Post

Tilladelse efter lov om planlægning, Landzonetilladelse.

Vejen Kommune giver herved tilladelse efter § 35 stk. 1 i lov om planlægning til opsætning af op til 6-8 flytbare grisehytter med tilhørende fodertrug (10 stk.) på arealer tilhørende ejendommen Høghøjvej 10, 6622 Bække, matr. nr. 1be og 1ch, Skødegård, Bække. De flytbare grisehytter måler 6 x 10 meter og er 3 meter høje. Der er desuden to flytbare vogne til syge dyr, som hver måler 2,5 x 7 meter. De opstillede fodertrug er 2 meter høje. Arealet hegnes ind med et hegn der er ca. 1 meter højt og i udtryk vil ligne et fårehegn.

De flytbare hytter er udført i vandfast brun/sort masonit og har et tag af lysgrå teltdug. Fodersiloerne er hvide og stilles i umiddelbar nærhed af hytterne.

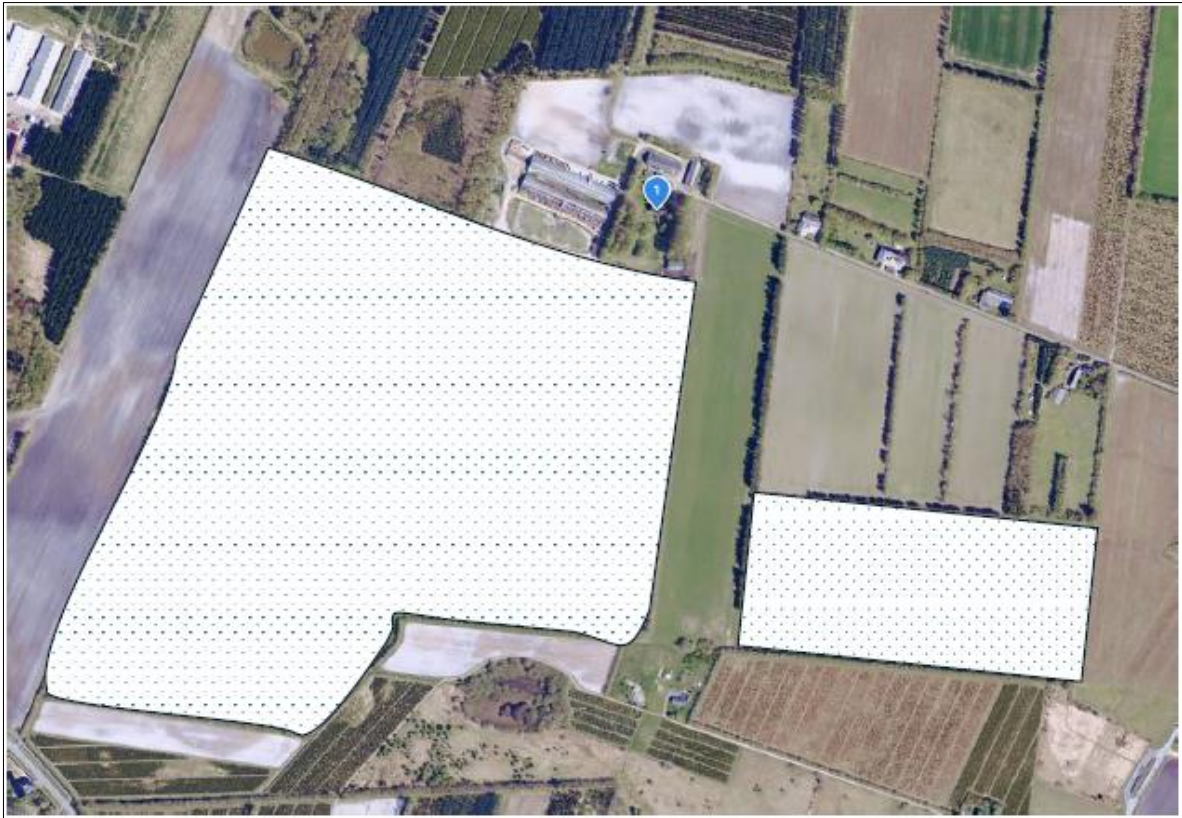
Tilladelsen gives på følgende betingelser

- Hytter/flytbare vogne og fodertrug skal placeres inden for de i ansøgningen angivne arealer på matriklerne.
- Fodertrug skal placeres i umiddelbar nærhed af hytterne/flytbare vogne.
- Hytter/flytbare vogne, fodertrug og opsat hegn skal fjernes senest 1 år efter endt anvendelse til det ansøgte formål.
- Hytter/flytbare vogne og foderautomater skal overholde gældende afstandskrav i Husdyrgødningsbekendtgørelsen.
- Hegn skal overholde gældende regler for folde jf. Husdyrgødningsbekendtgørelsen
- Hytter/flytbare vogne og fodertrug skal flyttes jævnlige efter reglerne i Husdyrgødningsbekendtgørelsen
- Hytter/flytbare vogne samt sølehuller og drikkevandsinstallationer må ikke etableres eller opstilles nærmere end 15 meter fra søen på den store fold.
- Hytter/flytbare vogne samt sølehuller og drikkevandsinstallationer må ikke etableres eller opstilles nærmere end 25 meter fra private drikkevandsboringer.
- Hytter/flytbare vogne, fodertrug samt sølehuller og drikkevandsinstallationer må ikke etableres eller opstilles indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjerne.

Baggrund for tilladelsen

Ansøger (Stenager Økologiske Slagtegrise ApS v./ Mads Thinggaard Kristensen) har ansøgt om tilladelse til opsætning af 8-10 stk. hytter/flytbare vogne med tilhørende fodersiloer på matr. nr. 1be og 1ch, Skødegård, Bække. Ejer af matriklerne er bekendt med ansøgningen og i høringen orienteret om den ansøgte landzonetilladelse.

De skitserede arealer herunder ønskes anvendt om folde med hytter/flytbare vogne og fodersiloer til grise.



Figur 1a. Arealer, der ønskes indhegnet og opsat hytter/flytbare vogne og fodertrug på.



Figur 1b. Samme arealer som i figur 1a, men uden skravering.

Efter det oplyste drives landbrugserhvervsejendommen Høghøjvej 10, 6622 Bække i dag med produktion af søer, smågrise og slagtegrise. Der ønskes en produktion af frilandsgrise. Derfor anses

de ansøgte grisehytter med tilhørende fodersiloer som erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommens drift. Der sker ingen ændringer i dyreholdet i forbindelse med at grisene kommer på friland.

Ejendommen ligger på kanten af Holsted bakkeø. Området er opdyrket med flere større eller mindre plantage samt ret store arealer med juletræer. Der er forholdsvis få naturarealer i området, selvom der for 150 år siden var store udyrkede arealer med hede og mose. Plantagerne og arealerne med juletræerne indgår i en mosaik med marker og læhegn og gør landskabet forholdsvis lukket.

Hytter/flytbare vogne med tilhørende fodersiloer vil ikke blive placeret permanent, men flyttes løbende (hver 12. uge) for at fordele gødning ligeligt på arealet.

Der er naturlige læhegn omkring begge foldarealer, som giver en transparent afskærmning af de opsatte hytter/flytbare vogne. Placeringen tilgodeser også driftsmæssige hensyn, idet der er eksisterende markveje/sprøjtespor til arealerne. Det oplyses i ansøgningen, at hytter/flytbare vogne til grise placeres mindst 30 meter fra skel, der hvor der er nabobeboelse inden for 100 meter fra ejendommen.

Udformningen af de flytbare hytter og fodersiloer er vist nedenfor.



Figur 2. Udformning af de flytbare hytter.



Figur 3. Udformning af de flytbare fodersiloer.

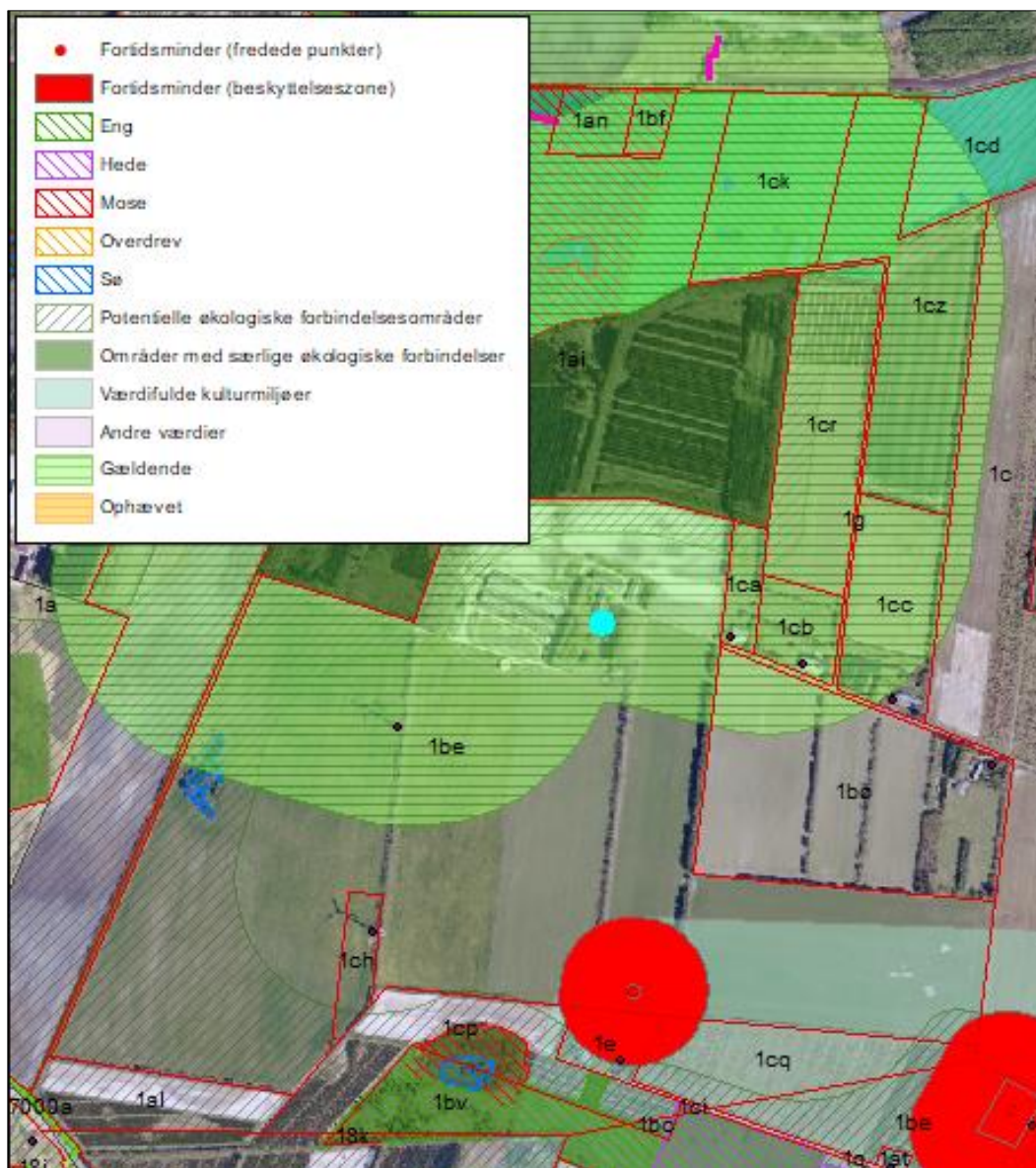
Vurdering i forhold til Kommuneplan

Placeringen og udformningen af hytter/flytbare vogne ved ejendommen skal vurderes i forhold til de landskabelige værdier – se nedenstående tabel og figur.

Udpegningerne er fra Kommuneplanen. Landskabet og kulturhistoriske værdier bliver reguleret efter hhv. Naturbeskyttelsesloven og Museumsloven.

Kommuneplan	Udpegninger	Bemærkning	Anlæg inden for udpegningen
3.5.1	Bevaringsværdige landskaber*	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Nej
3.5.2	Større sammenhængende landskaber*	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Nej
3.5.3	Værdifulde geologiske beskyttelsesområder	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Nej
3.4.2	Potentielle økologiske forbindelsesområder	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Ja, den vestligste del af foldarealet
3.4.1	Naturområder	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes. Sikre naturområder. Udpegningen i kommuneplanen indeholder også "særligt værdifulde naturområder".	Ja, sø på den vestligste del af foldarealet
3.3.1	Lavbundsarealer	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Nej
4.3.1	Værdifulde kulturmiljøer	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes. Sikre kulturmiljøer, herunder Hærvejens kulturmiljø.	Ja, den østligste del af foldarealet
4.3.1	Kulturhistoriske bevaringsværdier (kirkeomgivelser)	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes. Sikre kirkens visuelle indvirkning i landskabet.	Nej
4.2.2	Rekreative stier og friluftsområder	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Nej
3.4.3	Natura 2000	Byggeri der ændrer udpegningen af Natura 2000 område ikke tilladt.	Nej
Råstofloven	Udpegninger		Anlæg inden for udpegningen
	Råstofgraveområder	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg.	Nej
Naturbeskyttelsesloven	Udpegninger		Anlæg inden for udpegningen
§ 17	Skovbyggelinjen*	Regulerer kun byggeri indenfor 300 m. Nødvendigt driftsbyggeri må foretages inden for beskyttelseslinjen.	Ja, den nordligste del af foldarealet
§ 16	Sø- og åbeskyttelseslinje*	Regulerer enhver ændring i tilstand inden for 150 m (også terrænændringer og tilplantninger). Nødvendigt driftsbyggeri må foretages inden for beskyttelseslinjen.	Nej
§ 18	Fortidsmindebeskyttelseslinje	Regulerer enhver ændring i tilstand inden for 100 m (også terrænændringer og tilplantninger). Der må ikke bygges eller plantes inden for beskyttelseslinjen.	Ja, en del af arealet
§ 19	Kirkebyggelinje	Regulerer byggeri over 8,5 meters højde inden for 300 m.	Nej
	Fredede områder		Nej
Museumsloven	Udpegninger		Anlæg inden for udpegningen
§ 29a	Sten- og jorddiger	Må ikke beskadiges eller sløjfes uden dispensation fra kommunen.	Nej
§ 29e	Fortidsminder	Inden for en afstand af 2 meter fra fortidsmindet, må ikke foretages jordbehandling, gødes eller plantes.	Ja

Tabel 1. Landskabelige udpegninger i forbindelse med nybyggeriet. På grund af Vejen Kommunes beliggenhed inde midt i landet, vurderes ikke på kystnærhedszoner, strandbeskyttelseslinjer eller klitfredninger. *Bevaringsværdige og større sammenhængende, skov-, sø- og åbeskyttelseslinjer har ofte ikke indflydelse på landbrugsbyggeri, men kan i særlige tilfælde have betydning for vurderingen.



Figur 4. Ejendommens og foldarealernes placering i landskabet.

De folde, der ønskes hytter/flytbare vogne, fodersiloer og hegn opsat på, er delvist placeret inden for "skovbyggelinjen", "potentielt økologiske forbindelsesområde" og "værdifulde kulturmiljøer" (Hærvejens forløb). Derudover er der registreret beskyttede fortidsminder og naturtyper (sø og hede) i forbindelse med foldarealernes placering. Se ovenstående figur.

Vejen Kommune vurderer, at indhegning af foldarealet samt opsætning af hytter/flytbare vogne og fodersiloer ikke vil forringe udpegningsgrundlaget for "potentielt økologiske forbindelsesområde" og "Værdifulde Kulturmiljøer". Til grund for vurderingen ligger det forhold, at arealerne i dag er intensivt drevet landbrugsjord. Opsætning af hegn og udsætning af grise på arealet vil ikke forhindre det dyreliv, der er ved ejendommen i dag i fortsat at eksistere og sprede sig. Frøer, der lever og yngler i søen vil fortsat have adgang til søen langs det levende hegn vest for ejendommen. Det opsatte grisehegn er ingen hindring for deres spredningsmuligheder. Der er fastsatte afstandskrav i lovgivningen, der sikrer søen mod næringsstoffer fra dyrene på foldene. Derudover stilles der vilkår til, hvor tæt på søen der må etableres sølehuller til grisene. Her anvendes samme afstandskrav som til hytter/flytbare vogne. I forhold til oplevelseselementerne i området langs Hærvejen er det Vejen Kommunes vurdering, at liv på marken i kraft af de opsatte hytter/flytbare vogne med grise vil være en positiv understregning af Vejen Kommune som Landbrugs- og Fødevarerkommune.

Tre "hjørner" af foldarealet er omfattet af "Fortidsmindebeskyttelseslinjen". Indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen (rød cirkel) må der ikke opstilles hytter/flytbare vogne, fodersiloer, drikkevandsinstallationer eller etableres sølehuller til grisene. Det opstillede hegn må ikke afvige i karakter fra et "almindeligt hegn" til dyr, dvs. en eller flere glatte strømeførende tråde og et stormasket fårehegn, der ikke overstiger 1 meter i højden. På dele af marken er der derfor forbud mod opstilling af materiel (hytter/flytbare vogne, fodersiloer og drikkevandsinstallationer) eller jordbearbejdning (etablering af sølehuller). Se figuren herunder.



Figur 5. Fortidsmindebeskyttelseslinjer.

Afstandskrav

Husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 omhandler en række afstandskrav.

Afstande, samt lovpligtige afstandskrav, jf. §§ 6, 7 og 8 i Husdyrbrugloven, fra anlægget er vist i nedenstående tabel. For §§ 6 og 8 gælder, at der ikke må ske etablering af anlæg eller udvidelser, der medfører forøget forurening inden for afstandskravet. For § 7 gælder, at der ikke må ske nyetablering indenfor afstandskravet.

§§	Nærmeste...	Afstand	Beskrivelse	Afstands-krav
6	Nabobebyggelse	> 50 m	Ingen i nærheden	50 m**
8	Naboskel	> 30 m	Ingen indenfor afstandskravet	30 m*
8	Beboelse på samme ejendom	> 15 m	Ingen indenfor afstandskravet	15 m
8	Levnedsvirksomhed	> 25 m	Ingen indenfor afstandskravet	25 m
8	Fælles vandindvindingsanlæg	> 50 m	Ingen indenfor afstandskravet	50 m
8	Enkelt vandindvindingsanlæg	< 25 m	Vandforsyningsboring nord for foldareal	25 m***
8	Vandløb	> 15 m	Ingen indenfor afstandskravet	15 m
8	Dræn	> 15 m	Fast placerede bygninger er opført lovligt, Flytbare hytter er ikke underlagt afstandskravet.	15 m*
8	Sø	> 15 m	Ingen indenfor afstandskravet	15 m
8	Offentlig- og privat fællesvej	> 15 m	Ingen indenfor afstandskravet	15 m*
8	Vandløb eller sø > 100 m ²	> 100 m	Ingen gyllebeholder, så ikke relevant	100 m
7	Bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende indenfor internationale naturbeskyttelsesområder	> 10 m	Ingen indenfor afstandskravet	10 m
7	Bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende udenfor internationale naturbeskyttelsesområder	> 10 m	Ingen indenfor afstandskravet	10 m****
6	Byzone	> 50 m	Ingen indenfor afstandskravet	50 m
6	Samlet bebyggelse	> 50 m	Ingen indenfor afstandskravet	50 m
6	Sommerhusområde	> 50 m	Ingen indenfor afstandskravet	50 m
6	Boligområde/Blandet bolig og erhverv	> 50 m	Ingen indenfor afstandskravet	50 m

Tabel 2. Oversigt over afstande fra anlæg til nærmeste punkt, hvor der er afstandskrav ifølge Husdyrbrugloven.

*Vejen Kommune gør i forbindelse med opstillingen af hytter/flytbare vogne opmærksom på, at afstandskravene i ovenstående tabel også gælder for hytter/flytbare vogne.

Eneste undtagelser er afstand fra hytter/flytbare vogne til dræn, offentlig vej og privat fællesvej samt beboelse på samme ejendom.

For ikke fast placerede husdyranlæg gælder afstandskravet til naboskel alene for skel mod ejendomme, hvor der er beboelse, der ligger nærmere end 100 m fra en flytbar hytte.

**Fodersiloer, vandtrug og lignende må ikke placeres indenfor 50 meter til nabobeboelse.

***I forhold til de hytter/flytbare vogne placering på den store fold lige syd for ejendommen gør Vejen Kommune opmærksom på, at særligt afstandskravet på 25 meter til privat vandforsyningsboring fra hytter/flytbare vogne skal overholdes. Se figuren herunder.



Figur 6. Udsnit af den store fold med placering af vandforsyningsboring (blå prik).

**** I det sydøstligste hjørne af foldarealet grænser foldarealet op til et hedeområde, der er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Et fortidsminde på naboarealet afkaster en fortidsmindebeskyttelseslinje der strækker sig mellem 7 - 40 meter ind på nabomatriklen og skaber dermed et "rum" på foldarealet, hvor det ikke er muligt at opsætte hytter/flytbare vogne, fodersiloer, drikkevandsinstallationer eller etablere sølehuller. Dette faktum sammen med tilstedeværelsen af et naturligt læhegn mellem hedeområdet og folden gør, at Vejen Kommune vurderer, at heden er tilstrækkelig beskyttet mod evt. overfladeafstrømning med kvælstofholdigt overfladevand fra foldarealet.

Samlet skal du være opmærksom på følgende:

- Hytter/flytbare vogne skal overholde afstandskravene i ovenstående tabel 2.
- Der skal være 30 m fra en hytter/flytbar vogn til naboskel, hvor der er beboelse.
- Fodersiloer, vandtrug og lignende må ikke placeres indenfor 50 meter til nabobeboelse.
- Hytter/flytbare vogne må højst være placeret det samme sted i 12 måneder ad gangen.
- Hytter/flytbare vogne må ikke placeres samme sted eller inden for en radius af 25 m fra samme placering, før der er forløbet 5 år.
- Hvis en hytte/flytbar vogn er placeret det samme sted i mindre end 12 uger ad gangen, må man dog opstille det samme sted igen efter 1 år.
- Hytter/flytbare vogne samt sølehuller og drikkevandsinstallationer skal placeres 25 m fra privat vandforsyningsboring.
- Hytter/flytbare vogne samt sølehuller og drikkevandsinstallationer skal placeres 15 m fra søen på det store foldareal.
- Der må ikke opsættes hytter/flytbare vogne, fodersiloer, drikkevandsinstallationer eller etableres sølehuller i fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Vejen Kommune vurderer, at de generelle afstandskrav er nok til at sikre, at der ikke sker forurening eller gene af omgivelserne.

Vurdering i forhold til Natura 2000 samt Bilag IV- og rødlistearter

Ifølge bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der forud for meddelelse af landzonetilladelse foretages en vurdering af om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV, eller
- ødelægge plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 82 (habitatområde nr. H71 og Fuglebeskyttelsesområde nr. F46) – Randbøl Hede og Klitter i Frederikshåb Plantage – ca. 4,8 km nord for foldarealerne. På grund af afstanden vurderer Vejen Kommune, at der ikke sker nogen væsentlig påvirkning af naturtyperne i området.

Bilag IV-arter

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller omkring landbrugsejendomme. På baggrund af rapport fra DMU¹ samt Vejen Kommunes øvrige kendskab vurderes umiddelbart, at der kan være langøret flagermus, pipistrel flagermus, sydflagermus, vandflagermus, lys skivevandkalv, løgfrø, markfirben, spidssnudet frø, stor vandsalamander og odder på arealerne omkring foldene. Heraf er langøret flagermus, vandflagermus, odder og løgfrø omfattet af den danske rødliste som sårbare.

Flagermus benytter ofte hulheder i træer eller huse som opholdssted om dagen og under vinterdvalen. Føden består af insekter, som fanges i luften nær vådområder, marker, skove og levende hegn. De enkelte arter af flagermus har forskellige præferencer mht. fødesøgningsområde. Der er ingen registreringer af flagermus nær ejendommens anlæg, men det kan ikke udelukkes, at én eller flere arter kan raste eller yngle i området. Der fjernes ikke gamle bygninger eller fældes store træer, der kunne være levested for flagermus. Der sker med andre ord ikke fysiske ændringer i forbindelse med projektet, der kan være til skade for bilag IV-arter.

De resterende bilag IV-arter opholder sig ikke på ejendommen, men i det åbne land.

Vejen Kommune har ikke kendskab til andre registreringer af planter og dyr, som er omfattet af artsfredninger eller optaget på nationale eller regionale rødlistes i nærheden af husdyrbrugets anlæg (de flytbare hytter), men en række af arterne vil med stor sandsynlighed forekomme i området.

Under forudsætning af, at generelle afstandskrav og stillede vilkår overholdes, vurderer Vejen Kommune, at indhegning af omdriftsarealerne, opstilling af hytter og foderautomater samt den daglige drift ikke vil have negativ indflydelse på ovennævnte arter, da der ikke ændres på vandhuller, fortidsminder, sten- og jorddiger eller andre potentielle levesteder for padder eller krybdyr.

I henhold til Habitatbekendtgørelsens § 11 og de stillede vilkår, vurderer Vejen Kommune, at projektet ikke vil medføre en forøget påvirkning af de nævnte bilag IV- og rødlistearter eller deres levesteder.

¹ Faglig rapport nr. 635 og nr. 322 fra Danmarks Miljøundersøgelser.

Høring

Udkastet til afgørelsen har været sendt i høring i 14 dage fra den 16. september 2024 til den 1. oktober 2024 hos ansøger, ejer af arealerne hvorpå der opstilles hytter, konsulent samt ejere af beboede matrikler, der grænser op til matriklerne med foldarealer og flytbare hytter.

Hørte adresser:

Høghøjvej 8

Høghøjvej 6

Høghøjvej 4

Høghøjvej 1

Ribe-Vejle Landevej 67

Ribe-Vejle Landevej 65

Ribe-Vejle Landevej 63

Hegnsvigvej 3

Skødevej 21

Bøllingvej 7, 6064 Jordrup (medejer Høghøjvej 4)

Fittingvej 12, 6623 Vorbasse (medejer Høghøjvej 4)

Markvænget 4, 6840 Oksbøl (medejer Høghøjvej 1)

Skolegade 5, 6823 Ansager (medejer Ribe-Vejle Landevej 67)

Rosengade 30B, 6600 Vejen (medejer Ribe-Vejle Landevej 67)

Indkomne høringsbidrag og kommunens vurdering

Der er ikke indkommet hørings svar

Offentliggørelse af afgørelse og orientering til modtagere

Kommunens afgørelse er offentliggjort på kommunens hjemmeside tirsdag den 22. oktober 2024.

Kopi af afgørelsen er sendt til parter og interessenter, der har anmodet om høringsudkast og haft kommentarer hertil samt organisationer og myndigheder, der fremgår af nedenstående liste.

Der kan klages over kommunens afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet senest den 19. november 2024 jf. vedlagte klagevejledning (bilag 1).

Kopimodtagere af tilladelsen

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø dnvejen-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsted post@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Ornitologisk forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, lokalkontoret vejen@dof.dk

Dansk Ornitologisk forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V natur@dof.dk

Museet på Sønderkov, post@sonderskov.dk

Tilladelsens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må tilladelsen benyttes når klagefristen er udløbet, og øvrige nødvendige tilladelser som angivet ovenfor er givet.

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. Tilladelsen må i så fald først benyttes, når Planklagenævnet har truffet afgørelse (medmindre Planklagenævnet forinden bestemmer andet), og kun hvis Planklagenævnet fastholder tilladelsen.

Tilladelsen bortfalder, hvis byggeriet ikke er påbegyndt inden 5 år fra dags dato.

Klagevejledning

Klagefristen er 4 uger fra den 22. oktober 2024 hvor tilladelsen bliver annonceret på Vejen Kommunes hjemmeside og udløber dermed tirsdag den 19. november 2024.

Klage skal ske til Planklagenævnet via Klageportalen, som du kan finde på kpo.naevneneshus.dk
Hvis andre klageberettigede klager over afgørelsen vil du få besked via klageportalen, når Vejen Kommune har tilknyttet dig som part i sagen i klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 (virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder kr. 1.800), som du betaler med betalingskort i Klageportalen.

Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis den, der klager, får helt eller delvis medhold i klagen. Du kan læse mere på naevneneshus.dk

Hvis spørgsmål om afgørelsens lovlighed ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for denne meddelelse.

Venlig hilsen

Majbrit Holst Nielsen
Biolog